

Na temelju članka 9. stavka 4. Zakona o izvlaštenju (Narodne novine, broj 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11 i 34/12), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____, donijela

ODLUKU

o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske za izgradnju zone 1.
Winnetoulanda Jasenice kao dijela „Zabavnog parka
Pariževačka glavica“ u k.o. Jasenice

I.

Izgradnja zone 1. Winnetoulanda Jasenice kao dijela „Zabavnog parka Pariževačka glavica“,
na:

- k.č.zem. 1565/42 k.o. Jasenice površine 19574 m² nastale od dijela k.č.zem. 1565/19 k.o. Jasenice, posjednik: općenarodna imovina Jasenice;
- k.č.zem. 438/437 k.o. Jasenice površine 170738 m² nastale od dijela k.č.zem. 438/29 k.o. Jasenice, posjednik: općenarodna imovina Jasenice;
- k.č.zem. 1636/57 k.o. Jasenice površine 1512 m² nastale od dijela k.č.zem. 1636/1 k.o. Jasenice, posjednik: javno dobro Jasenice;
- k.č.zem. 425/2 k.o. Jasenice površine 426 m² nastale od dijela k.č.zem. 425 k.o. Jasenice, posjednik: Maruna Marija, ud. Ivana, Jasenice

u interesu je Republike Hrvatske.

II.

Interes Republike Hrvatske iz točke I. ove Odluke utvrđuje se na temelju pravomoćne lokacijske dozvole (KLASA: UP/I-350-05/10-01/17, URBROJ: 2198/1-11-4/1-10-22) od 20. prosinca 2010. godine, izdane od strane Zadarske županije, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Obrovac i parcelacijskog elaborata izrađenog od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije, Ivana Brkića, dipl.ing.geod., od 27. siječnja 2011. godine ovjeren da je izrađen u skladu s katastarsko-geodetskim propisima i prostorno-planskom dokumentacijom.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

klasa:
urbroj:

Zagreb,

Obrazloženje

Općina Jasenice, podnijela je Vladi Republike Hrvatske, putem ovoga Ministarstva, prijedlog u smislu članka 9. Zakona o izvlaštenju za donošenje odluke da je izgradnja zone 1. Winnetoulanda Jasenice kao dijela „Zabavnog parka Pariževačka glavica“, od interesa za Republiku Hrvatsku.

Uz zahtjev je priložena: pravomoćna lokacijska dozvola (KLASA: UP/I-350-05/10-01/17, URBROJ: 2198/1-11-4/1-10-22), od 20. prosinca 2010. godine, izdana od strane Zadarske županije, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Obrovac.

Isto tako, zahtjevu je priložen i parcelacijski elaborat izrađen od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije, Ivana Brkića, dipl.ing.geod., od 27. siječnja 2011. godine ovjerovljen da je izrađen u skladu s katastarsko-geodetskim propisima i prostorno-planskom dokumentacijom.

Zahtjevu je priloženo pozitivno mišljenje Županijske skupštine Zadarske županije (KLASA: 350-02/11-01/09, URBROJ: 2198/1-02-11-4), od 8. travnja 2011. godine, koja je suglasna sa predmetnom izgradnjom.

Interes Republike Hrvatske ogleda se u činjenici da se ovim projektom ostvaruju potrebe sportsko-rekreacijskog, gospodarskog (turizam) i kulturnog sadržaja. Isti nije moguće ostvariti niti na jednoj drugoj lokaciji iz tehničkih razloga i ekonomskih razloga.

Postoji specifična povezanost lokaliteta Pariževačka glavica sa velikim djelom njemačke ali i svjetske književnosti „Winnetou“, pisca Karla Maya, po kojem su snimani istoimeni filmovi, a koji su važan dio europske kinematografske kulture i povijesti. Naime, najdojmljivije scene filma snimane su upravo na ovom lokalitetu na kojemu je u filmu bio smješten indijanski pueblo (indijanska uprava), te je kao takav središnje mjesto svih radnji.

Očekuje se da bi realizacijom ovoga projekta sezonsko zaposlenje (6 mjeseci) našlo 40 djelatnika, a stalno zaposlenje dodatnih troje djelatnika.

Također, ističemo veliku važnost ovoga projekta kako za Općinu Jasenice tako i za šire područje Zadarske županije, čiju će turističku ponudu značajno obogatiti te dovesti do produženja turističke sezone. Promidžbena vrijednost koju će ostvariti Republika Hrvatska prvenstveno na svom tradicionalno najznačajnijem tržištu, njemačkom, nemjerljiva je.

Odredbom stavka 1. članka 1. Zakona o izvlaštenju propisano je da se nekretnina može izvlastiti ako posebnim zakonom nije drukčije određeno, kad je to potrebno radi izgradnje objekata ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske i kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem nekretnine na dosadašnji način.

U konkretnom slučaju radi se o izgradnji objekta odnosno izvođenju radova u kojem slučaju odluku o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na temelju odredbe članka 9. stavka 4. Zakona o izvlaštenju, primjenom slobodne (diskrecijske) ocjene uz prethodno mišljenje odbora Hrvatskog sabora u čijem je djelokrugu područje

promicanja uređenja prostora u svrhu učinkovitijeg korištenja i odbora u čijem je djelokrugu područje usklađivanja i unapređivanja gospodarskog života.

Naime, odredbom članka 9. Zakona o izvlaštenju propisano je da odluku da je izgradnja objekta ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske izvan slučajeva predviđenih člankom 1. stavkom 2. ovoga Zakona donosi Vlada Republike Hrvatske uz prethodno mišljenje odbora Hrvatskog sabora u čijem je djelokrugu područje promicanja uređenja prostora u svrhu učinkovitijeg korištenja i odbora u čijem je djelokrugu područje usklađivanja i unapređivanja gospodarskog života.

Odredbom članka 51. Zakona o šumama (Narodne novine, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12) propisano je da Vlada odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i/ili šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja i prenijeti pravo vlasništva na drugu pravnu ili fizičku osobu ili osnovati pravo građenja, ako za to postoji interes Republike Hrvatske (a koji interes se utvrđuje na način i u postupku propisanom za izvlaštenje).

Iz očitovanja Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb od 4. kolovoza 2009. godine vidljivo je da su k.č.br. 1565/19 k.o. Jasenice i k.č.br. 438/29 k.o. Jasenice, posjednik općenarodna imovina Jasenice obuhvaćene Programom gospodarenja GJ Zrmanja, od kojih nekretnina su prema dostavljenom parcelacijskom elaboratu nastale i to k.č.br. 1565/42 k.o. Jasenice površine 19574 m² od dijela k.č.br. 1565/19 k.o. Jasenice i k.č.br. 438/437, k.o. Jasenice površine 170738 m² od dijela k.č.br. 438/29 k.o. Jasenice, posjednik općenarodna imovina Jasenice.

Prethodna pozitivna mišljenja na predloženu Odluku dali su Odbor za prostorno uređenje i graditeljstvo dana 11. travnja 2014. godine i Odbor za gospodarstvo dana 11. travnja 2014. godine.

Na temelju navedenog Vlada Republike Hrvatske je, primjenom slobodne (diskrecijske) ocjene, ocijenila da će se korištenjem predmetnih nekretnina u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem tih nekretnina na dosadašnji način, te donijela Odluku kao u izreci, primjenom odredbe članka 9. stavak 4. Zakona o izvlaštenju.